

NIEDERSCHRIFT
über die am
Dienstag, 1. September 2020, stattgefundene
G E M E I N D E R A T S I T Z U N G

Ort: Rathaus Allentsteig, Hauptstraße 23, großer Sitzungssaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.27 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender Bgm. Jürgen Koppensteiner

Vzbgm. Elisabeth Klang

Stadträte:

Franz Edinger, Ewald Gamper, Sonja Schindler, Alois Kainz

Gemeinderäte:

Heidelinde Dobrovolny, Martin Hiemetzberger, Jennifer Höher, Rainer Klang,
Erich Pfeisinger, Konstantin Oberleitner, Eva Kainz, Horst Strasser, Erich Hartl,
Walter Eberl

Entschuldigt:

StR Manfred Zipfinger, GR Josef Schweizer, GR Georg Marksteiner

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bgm. Jürgen Koppensteiner bestellt Herrn StADir. Andreas Nachbargauer zum
Schriftführer.

Der Bürgermeister teilt mit, dass zur Unterstützung des Protokolls Geräte zur
Schallaufzeichnung verwendet werden.

Vor Sitzungsbeginn wird schriftlich folgender Dringlichkeitsantrag eingebracht:

Bgm. Jürgen Koppensteiner:

DR 1) Pachtvertrag Grundstücke 3651/1, 3651/2 und 3665, KG Allentsteig

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Die Behandlung der Dringlichkeiten erfolgt nach TOP 14 im öffentlichen Sitzungsteil.

TAGESORDNUNG:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
 2. Gebarungsprüfung Prüfungsausschuss
 3. Grundstücksangelegenheiten
 4. Angelegenheit Campingplatz
 5. Klassenausstattung Volksschule
 6. Ankauf Besatzfische Stadtsee
 7. Vergabe Gemeindewohnungen
 8. Ansuchen Förderung klimarelevante Projekte
 9. Ansuchen Förderung einspurige Elektrofahrzeuge
 10. Ansuchen Wohnbauförderung
 11. Ansuchen Subvention ehem. Kulturwerk
 12. Ansuchen Subvention Kirchenchor St. Ulrich
 13. Wertstoffsammelzentrum/Betriebsgebiet Bernschlag
 14. Information Entwicklung Wassereinkaufsmenge
- DR 1) Pachtvertrag Grundstücke 3651/1, 3652/2 und 3665, KG Allentsteig

Nicht öffentliche Sitzung:

15. Rechtsangelegenheit

Zu Punkt 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Dem Gemeinderat wird das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30. Juni 2020 zur Genehmigung und Unterfertigung vorgelegt.

Von GR Walter Eberl werden schriftlich folgende Einwendungen zum letzten Gemeinderatsprotokoll eingebracht:

Ing. Mag. Walter Eberl
Thaua 17
3804 Allentsteig

An den Gemeinderat der
Stadtgemeinde Allentsteig
Hauptstraße 23
3804 Allentsteig

Einwendungen

gegen das Protokoll der der letzten GR-Sitzung vom 30.06.2020.

zu TOP 2 Prüfungsausschuss

1.

Es ist aus der Niederschrift nicht ersichtlich, was die angeblichen Ergebnisse der Gebarungsprüfung sind. Die wesentlichen Punkte sollten zumindest sinngemäß angeführt sein.

Gemäß GO § 82 (3) ist das über die Prüfung angefertigte Sitzungsprotokoll mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters dem Gemeinderat ohne unnötigen Aufschub vorzulegen.

Es wird ersucht, das künftig bereits mit der Tagesordnung auszusenden und dem GR-Protokoll beizulegen.

2.

Zu den u.a. angefragten Haftungen wurden vom Bürgermeister einige Erklärungen gegeben. Es ist aber nicht wie besprochen und zugesagt festgehalten, das die Haftung der Gemeinde für die Sparkasse über insgesamt fast 2,5 Mio.€ (gemäß Bericht Verbandsprüfer) hinterfragt und allenfalls als Eventualverbindlichkeit aufgenommen wird.

3.

Im übrigen wurde die Beantwortung der Fragen von GR Eberl ~~durch~~ vom Vorsitzenden des Prüfungsausschuss insgesamt abgelehnt. Es wird um entsprechend Protokollierung ersucht.

Allentsteig, 1.9.2020



Der Bürgermeister lässt über die Einwendungen mit folgendem Beschlussergebnis abstimmen:

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Danach wird das Gemeinderatsprotokoll vom 30. Juni 2020 genehmigt.

Nachdem die Änderungen eingearbeitet wurden, wird das Protokoll vom 30. Juni 2020 erneut den Gemeinderäten zugesandt und im Rahmen der nächsten Gemeinderatssitzung unterschrieben.

Zu Punkt 2) Gebarungsprüfung Prüfungsausschuss

Dem Gemeinderat wird das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfung vom 15. Juli 2020 vom Vorsitzenden des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht.

Das Prüfungsthema lautete „Überprüfung der Kassenführung“.

Im Rahmen der Prüfung wurden die Barkasse, die Übereinstimmung der SOLL- und IST-Bestände mit dem letzten Buchungsjournal, die Versicherungspolizze für den Geldbestand (Brand- und Einbruchsfall), die Abbuchungs- und Daueraufträge sowie die wiederkehrenden Zahlungsverpflichtungen der Stadtgemeinde, die gültigen Zeichnungsberechtigungen für den unbaren Zahlungsverkehr (Konten und Sparbücher) sowie stichprobenartig die Buchungsbelege geprüft.

Der Prüfungsausschuss empfahl, bei manchen Belegen der Kundenbuchhaltung (Steuerbuchungen) den Verwendungszweck am Beleg ersichtlicher zu machen. Ansonsten wurde die ordnungsgemäße und ordentliche Kassenführung festgestellt.

StR Alois Kainz verlässt um 19.24 Uhr den Sitzungssaal.

Gemäß § 82 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung wird der Bericht mit den folgenden Stellungnahmen dem Gemeinderat vorgelegt:

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Es freut mich, dass der Prüfungsausschuss die korrekte Führung der Buchhaltung und der Gebarung festgestellt hat und ich nehme das Ergebnis der Prüfung zur Kenntnis.

Stellungnahme des Kassenverwalters:

Ich danke dem Prüfungsausschuss für die Feststellung der ordnungsgemäßen Kassenführung und der Buchhaltung. Die bei der stichprobenartigen Prüfung der Buchungsbelege aufgetauchten Fragen konnte ich entsprechend beantworten, sodass auch ich diesen Bericht somit zur Kenntnis nehme.

StR Alois Kainz betritt um 19.26 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht zur Kenntnis.

In Beantwortung der bei der letzten Gemeinderatssitzung von GR Walter Eberl gestellten Frage zur Haftung der Stadtgemeinde Allentsteig für die Sparkasse Waldviertel Bank AG kann Folgendes mitgeteilt werden:

Nach Rücksprache mit der Stadtgemeinde Zwettl, die ebenfalls diese Haftung für die Sparkasse hat, wird mitgeteilt, dass auch die Stadtgemeinde Zwettl diese Haftung nicht im Haftungsnachweis aufscheinen hat. Eine Ergänzung des Haftungsnachweises der Stadtgemeinde Allentsteig unterbleibt somit.

Zu Punkt 3) Grundstücksangelegenheiten

3.1 Baugrundstück 3523/22, KG Allentsteig

Darije Dobrovoljski, Leopold Radauerstraße 3 TOP 12, 5760 Saalfelden

Mit Schreiben vom 2. Juli 2020 sucht Herr Darije Dobrovoljski, Leopold Radauerstraße 3 TOP 12, 5760 Saalfelden, um den Ankauf des Grundstückes Nr. 3523/22 in der KG Allentsteig an. Das Grundstück weist eine Größe von 506 m² auf. Der Kaufpreis beträgt EUR 9,00/m².

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen, und dem Ansuchen von Herrn Darije Dobrovoljski, Leopold Radauerstraße 3 TOP 12, 5760 Saalfelden, entsprechen, ihm das Grundstück Nr. 3523/22 KG Allentsteig zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt EUR 9,00/m², die Regelungen des Bauzwangs sowie der Kosten für den Grunderwerb werden gemäß den bekannten Regelungen des Grundverkaufs für gemeindeeigene Baugründe festgesetzt.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

3.2 Baugrundstück 3521/2, KG Allentsteig

Sophie-Jolande Nachtschatt, Joschka-Milo Nachtschatt, Dr. Mathias-Hannes Nachtschatt

Mit Schreiben vom 13. August 2020 suchen Sophie-Jolande Nachtschatt, Joschka-Milo Nachtschatt und Dr. Mathias-Hannes Nachtschatt um den Ankauf des

Grundstückes Nr. 3521/2 im Siedlungsgebiet „Am Schlossblick“ in der KG Allentsteig an. Das Grundstück weist eine Größe von 1.122 m² auf. Der Kaufpreis beträgt EUR 12,00/m².

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und dem Ansuchen von Sophie-Jolande Nachtschatt, Joschka-Milo Nachtschatt und Dr. Mathias-Hannes Nachtschatt entsprechen, ihnen das Grundstück Nr. 3521/2 KG Allentsteig zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt EUR 12,00/m², die Regelungen des Bauzwangs sowie der Kosten für den Grunderwerb werden gemäß den bekannten Regelungen des Grundverkaufs für Grundstücke Am Schlossblick festgesetzt.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

3.3 Baugrundstück 3583/1, KG Allentsteig

DI Herwig Nachtschatt, Hauptstraße 21, 3804 Allentsteig

Mit Schreiben vom 13. August 2020 sucht Herr DI Herwig Nachtschatt um den Ankauf des Grundstückes Nr. 3583/1 im Siedlungsgebiet „Am Sonnenhang“ in der KG Allentsteig an. Das Grundstück weist eine Größe von 916 m² auf. Der Kaufpreis beträgt EUR 9,00/m².

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und dem Ansuchen von Herrn DI Herwig Nachtschatt entsprechen, ihm das Grundstück Nr. 3583/1 KG Allentsteig zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt EUR 9,00/m², die Regelungen des Bauzwangs sowie der Kosten für den Grunderwerb werden gemäß den bekannten Regelungen des Grundverkaufs für Grundstücke Am Sonnenhang festgesetzt.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

3.4 Übereinkommen Grundeinlöse EZ 760, GSt.Nr. .184, KG Allentsteig

Im Zuge der Gehsteigsanierung in der Ziegelofenstraße, welche mit Unterstützung der Straßenmeisterei Allentsteig durchgeführt wird, ist es notwendig, dass im Bereich der Liegenschaften von Herrn Richard Kletztl einerseits die Einfriedungen erneuert werden müssen und andererseits die Grundbuchsordnung hergestellt werden soll.

Aus diesem Grund wurde das vorliegende Grundeinlöseübereinkommen zwischen Herrn Kletzl und der Stadtgemeinde Allentsteig vorbereitet.

StR Franz Edinger stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und dem vorliegenden Grundeinlöseübereinkommen zwischen Herrn Richard Kletzl und der Stadtgemeinde Allentsteig die Zustimmung geben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

3.5 Baugrundstück 3531/2, KG Allentsteig

Johannes Hackl und Magdalena Steffel

Mit Schreiben, am Stadtamt am 25. August 2020 eingelangt, suchen Johannes Hackl und Magdalena Steffel um den Ankauf des Grundstückes Nr. 3531/2 im Siedlungsgebiet „Am Schlossblick“ in der KG Allentsteig an. Das Grundstück weist eine Größe von 1.277 m² auf. Der Kaufpreis beträgt EUR 12,00/m².

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dem Ansuchen von Johannes Hackl und Magdalena Steffel zu entsprechen und ihnen das Grundstück Nr. 3531/2 KG Allentsteig zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt EUR 12,00/m², die Regelungen des Bauzwangs sowie der Kosten für den Grunderwerb werden gemäß den bekannten Regelungen des Grundverkaufs für Grundstücke Am Schlossblick festgesetzt.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Auszug aus der GR-Sitzung vom 1. September 2020

Zu Punkt 4) Angelegenheit Campingplatz

Die Errichtung des Campingplatzes entsprechend den Einreichunterlagen der Architekt Schwingenschlögl GmbH, 3950 Gmünd, wurde am 9. Juni 2020 vom Bau-sachverständigen geprüft und befundet und mit Bescheid vom 15. Juli 2020 bau-behördlich genehmigt. Der Bescheid ist am 5. August 2020 in Rechtskraft erwach-sen.

Die Errichtung des Campingplatzes wurde in der Vorwoche bei LEADER (Region Kamptal) zur Förderung eingereicht.

Die Architekt Schwingenschlögl GmbH hat im Vorfeld die erforderlichen Leistungen ausgeschrieben, entsprechende Angebote eingeholt und geprüft sowie die erforderlichen Förderunterlagen erstellt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf insgesamt EUR 259.100,34 (exkl. MwSt.), zzgl. nicht förderfähige Eigenleistungen in der Höhe von EUR 3.000,00 (exkl. MwSt.). Förderbar sind Kosten in der Höhe von EUR 173.636,84 (exkl. MwSt.), die LEADER-Förderung beträgt 40% der förderbaren Kosten.

Die Finanzierung erfolgt mit Eigenmitteln der Stadtgemeinde Allentsteig in der Höhe von EUR 192.645,60 sowie der Förderung von LEADER in der Höhe von EUR 69.454,74.

Der Pachtvertrag für das Campingplatzareal vom 19. März 2019 wurde mit dem Land NÖ, Abt. Landeskliniken und Landesbetreuungscentren, auf die Dauer von 7 Jahren abgeschlossen (bis 31. März 2026) und verlängert sich automatisch um weitere 7 Jahre, sprich bis 31. März 2033. Danach verlängert sich das Pachtverhältnis automatisch um weitere 7 Jahre, sofern nicht von einer der Vertragsparteien schriftlich unter Einhaltung einer mindestens 1-jährigen Kündigungsfrist die Kündigung ausgesprochen wird.

StR Sonja Schindler berichtet dem Gemeinderat über die Grundzüge des Projekts und die nach der Ausschreibung der verschiedenen Gewerke erfolgten Einsparungen zur Kostenreduktion (Behindertenrampe, Schwedenofen, Spielplatz-Spielgeräte, PV-Anlage, überdachter Müllplatz).

Weiters berichtet StR Sonja Schindler über die angestrebte Amortisationszeit des Projekts. Bei einer saisonalen Auslastung von 50% und bei gleichen Preisen wie beim Campingplatz Ottenstein ergibt sich eine Amortisationszeit von 14 Jahren. Diese deckt sich mit der Dauer des Pachtvertrages. Zusätzliche Einnahmen durch Zeltplätze bzw. die durch den Campingplatz resultierende regionale Wertschöpfung sind in dieser Berechnung nicht berücksichtigt und tragen somit zusätzlich positiv zur Wirtschaftlichkeit bei.

GR Walter Eberl verlässt um 20.14 Uhr den Sitzungssaal.

GR Walter Eberl betritt um 20.16 Uhr wieder den Sitzungssaal.

GR Horst Strasser verlässt um 20.37 Uhr den Sitzungssaal.
GR Horst Strasser betritt um 20.39 Uhr wieder den Sitzungssaal.

GR Erich Pfeisinger verlässt um 20.44 Uhr den Sitzungssaal.
GR Erich Pfeisinger betritt um 20.46 Uhr wieder den Sitzungssaal.

GR Jennifer Höher verlässt um 20.48 Uhr den Sitzungssaal.
GR Jennifer Höher betritt um 20.50 Uhr den Sitzungssaal.

StR Sonja Schindler stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und der Errichtung des Campingplatzes mit den Gesamtkosten in der Höhe von EUR 262.100,34 (exkl. 20% MwSt.) zustimmen und diesen Campingplatz in weiterer Folge betreiben und instand halten. Die mögliche LEADER-Förderung wird seitens der Stadtgemeinde Allentsteig vorfinanziert.

StR Alois Kainz stellt folgenden Gegenantrag:

Der Gemeinderat möge vom derzeitig geplanten Projekt Campingplatz am Areal des NÖ Sozialpädagogischen Betreuungszentrums Allentsteig Abstand nehmen, einen Ziviltechniker beauftragen, der ein Gesamtkonzept für den See erstellt, und danach das Projekt Campingplatz neu zu beurteilen.

Abstimmung Gegenantrag StR Alois Kainz:

Beschluss: Der Antrag wird mit **5 Stimmen dafür** und **11 Gegenstimmen** (Bgm. Jürgen Koppensteiner, Vzbgm. Elisabeth Klang, StR Franz Edinger, StR Ewald Gamper, StR Sonja Schindler, GR Heidelinde Dobrovlny, GR Martin Hiemetzberger, GR Jennifer Höher, GR Rainer Klang, GR Erich Pfeisinger und GR Konstantin Oberleitner) **abgewiesen**.

Abstimmung Antrag StR Sonja Schindler:

Beschluss: Der Antrag wird mit **11 Stimmen dafür** und **5 Gegenstimmen** (StR Alois Kainz, GR Horst Strasser, GR Eva Kainz, GR Erich Hartl und GR Walter Eberl) **angenommen**.

StR Sonja Schindler stellt weiters den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, nach der LEADER-Förderzusage die jeweiligen Bestbieter laut Ausschreibungsergebnis mit den entsprechenden Leistungen wie folgend zu beauftragen.

Baumeister Aussenanlage	Swietelsky AG, 3910 Zwettl	€ 132.461,45
Fenster und Türen	Böhm Fenster GmbH, 3860 Heidenreichstein	€ 13.574,18
Elektroinstallationen	Mengl, 3910 Zwettl	€ 58.676,11
Heizung, Sanitär und Lüftung	Gas Wasser Heizung Tretthahn, 3900 Schwarzenau	€ 14.638,85
Fliesenleger	Appel, 3902 Vitis	€ 11.801,12
Maler	Drucker OG, 3902 Vitis	€ 5.088,20
Zaun	Manfred Zeilinger, 3804 Allentsteig	€ 6.540,00
Gartengestaltung	Gartenbau Adalbert Hackl, 3804 Allentsteig	€ 2.634,07
Innentüren	Hartl Haus Holzindustrie GmbH, 3903 Echtsenbach	€ 691,80
Übersichtstafel/Lageplan	Mag. Herwig Moser, 3151 St. Georgen/Stfde	€ 700,00
Beschilderung	Georg Ebinger GesmbH, 1230 Wien	€ 112,48
Folder/Flyer	Flyeralarm online Druck GmbH, 2351 Wr. Neudorf	€ 62,08
Einschaltung	Ferienwegweiser NÖ Nachrichten, 3100 St. Pölten	€ 720,00
Planerleistungen	Architekt ZT Schwingenschlögl GmbH, 3950 Gmünd	€ 11.400,00
Summe exkl. MwSt.		€ 259.100,34

Im Jahr 2020 werden maximal die im Voranschlag vorgesehenen Kosten zur Ausführung gebracht.

Beschluss: Der Antrag wird mit **11 Stimmen dafür**, **4 Gegenstimmen** (StR Alois Kainz, GR Horst Strasser, GR Eva Kainz und GR Erich Hartl) und **1 Stimmenthaltung** (GR Walter Eberl) **angenommen**.

GR Walter Eberl und GR Martin Hiemetzberger verlassen um 20.57 Uhr den Sitzungssaal.

Zu Punkt 5) Klassenausstattung Volksschule

Für die Ausstattung an Schulmöbeln für eine Klasse der Volksschule wurde ein Angebot von der Fa. Mayr Schulmöbel GmbH, 4644 Scharnstein, eingeholt. Dieses beinhaltet 1 Stk. EDV-Schülertisch, 1 Stk. Lehrer-Hochschrank, 1 Stk. Niederschrankregal fahrbar, 2 Stk. Mehrzweckschränke, 5 Stk. Raumteiler-Niederschränke, 20 Stk. Aufbewahrungsboxen und 20 Stk. Namensschilder. Die Angebotssumme beläuft sich auf insgesamt EUR 6.337,02 inkl. MwSt.

Weiters sollen für zwei Klassen der Volksschule Lamellenvorhänge angekauft werden. Dazu wurde ein Angebot bei der Fa. Mölzer GmbH, 3830 Waidhofen/Thaya, eingeholt. Die Angebotssumme beläuft sich auf EUR 874,49 inkl. MwSt pro Klasse, somit insgesamt auf EUR 1.748,98 inkl. MwSt.

Zusätzlich soll eine weitere Klasse der Volksschule neu ausgemalt werden. Dazu wurde mit der Fa. Mayerhofer, 3910 Zwettl, Rücksprache gehalten. Die Preise und Konditionen bleiben gegenüber des letzten Auftrages unverändert. Somit beläuft sich die Angebotssumme auf EUR 1.981,20 inkl. MwSt.

Die Gesamtsumme der Investitionen beläuft sich somit auf EUR 10.067,20 (inkl. 20% MwSt.).

Vzbgm. Elisabeth Klang stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den angeführten Investitionen für die Volksschule an den jeweiligen Anbieter (wie oben angeführt) zu einem Gesamtpreis von EUR 10.067,20 (inkl. 20% MwSt.) zustimmen. Die überplanmäßige Mittelverwendung auf der HH-Stelle 1/2110-0420 in der Höhe von EUR 2.067,20 sollen durch die vorhandenen Mittel des Finanzierungshaushaltes (ehem. Soll-Überschuss) bedeckt werden.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH- Stelle 1/2110-0420 – Volksschule – Amts-, Betriebs- u. Geschäftsausstattung – VA-Restbetrag EUR 8.000,00

GR Walter Eberl betritt um 20.59 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Zu Punkt 6) Ankauf Besatzfische Stadtsee

Aus dem Ausschuss Gesundheit/Soziales/Kultur (Auszug):

Folgende Angebote bezüglich Besatzfische wurden eingeholt:

3.000 kg	Karpfen K4
200 kg	Zander ab Brittelmaß
1.000 kg	Karpfen K2 (wenn möglich)

Die Fische sollen mindestens eine Saison in Österreich gehältert worden sein, um möglichen Infektionen vorzubeugen.

Forstamt Ottenstein:

nicht angeboten

Teichleben Sauer, Heidenreichstein: nicht angeboten
 Fa. Altschach, Waidhofen/Thaya: nicht angeboten

Von Herrn Markus Schlosser, Schlossfischerei Litschau, sowie von der Teichwirtschaft Kainz, Waidhofen/Thaya, wurden Angebote übermittelt.

Der Ausschuss schlägt einstimmig vor, folgende Menge Besatzfische für Herbst 2020 anzukaufen:

Markus Schlosser, Schlossfischerei Litschau OG	
3.000 kg Karpfen K4 zu einem Preis von € 3,60/kg	EURO 10.800,00
200 kg Zander ab Brittelmaß zu einem Preis von € 20,50/kg	<u>EURO 4.100,00</u>
	EURO 14.900,00
zuzüglich 10% Mwst.	<u>EURO 1.490,00</u>
Gesamtpreis	EURO 16.390,00

Die Bedeckung dieser überplanmäßigen Ausgabe soll über den Finanzierungshaushalt (eh. Sollüberschuss) erfolgen.

GR Martin Hiemetzberger betritt um 21.00 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Vzbgm. Elisabeth Klang stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Ankauf der Besatzfische für den Stadtsee zu einem Gesamtpreis von EUR 16.390,00 (inkl. MwSt.) bei der Schlossfischerei Litschau, 3874 Litschau, genehmigen. Die Bedeckung dieser überplanmäßigen Ausgabe auf der HH-Stelle 1/8690-4200 soll über den Finanzierungshaushalt (eh. Sollüberschuss) erfolgen.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/8690-4200 – Fischereiwasser - Fischbesatz – VA-Restbetrag EUR 12.000,00 – überplanmäßige Mittelverwendung

Zu Punkt 7) Vergabe Gemeindewohnungen

7.1 Spitalstraße 2-4/2

Die Wohnung wurde vom 7. bis 17. August 2020 öffentlich ausgeschrieben. Die Wohnung weist eine Größe von 60m² auf (Vorraum, Bad, WC, Küche, 2 Zimmer, Balkon) und die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt EUR 280,50 (inkl. 10% MwSt.).

Folgende Ansuchen sind für diese Wohnung eingelangt:

Ingeborg Zechmeister, 3804 Allentsteig, Am Stadtberg 6/1/2
 Manuel Gutmann, 3800 Göpfritz/Wild, Raabserstraße 42
 Lena Bockberger, 3804 Allentsteig, Hauptstraße 36

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Gemeindewohnung Spitalstraße 2-4/2 ab 1. September 2020 an Frau Lena Bockberger, derzeit 3804 Allentsteig, Hauptstraße 36, vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages7.2 Viktor Fertgasse 3/1/4

Die Wohnung wurde vom 7. bis 17. August 2020 öffentlich ausgeschrieben. Die Wohnung weist eine Größe von 39,13 m² auf (Vorraum, Bad mit WC, Küche, Zimmer, PKW-Abstellplatz, Gemeinschaftsgarten) und die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt EUR 233,91 (inkl. 10% MwSt.).

Folgende Ansuchen sind für diese Wohnung eingelangt:

Ulrike Krenn, 3970 Weitra, Harbach 58/5/2
 Elena Eder, 3804 Allentsteig, Pfarrer Josef Edinger Platz 4/4
 Thomas Frey, 3804 Allentsteig, Dr. Ernst Krennstraße 17/7
 Karl Rössler, 3830 Waidhofen/Thaya, Hauptplatz 23
 Gabor Szabo, 3804 Allentsteig, Zwettlerstraße 4-6/6

Vzbgm. Elisabeth Klang verlässt um 21.02 Uhr den Sitzungssaal.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Gemeindewohnung Viktor Fertgasse 3/1/4 ab 1. September 2020 an Frau Ulrike Krenn, derzeit 3970 Weitra, Harbach 58/5/2 vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages7.3 Viktor Fertgasse 3/3/3

Die Wohnung wurde vom 7. bis 17. August 2020 öffentlich ausgeschrieben. Die Wohnung weist eine Größe von 74,92 m² auf (Vorraum, Bad, WC, Küche, 3 Zimmer, PKW-Abstellplatz, Gemeinschaftsgarten) und die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt EUR 431,86 (inkl. 10% MwSt.).

Folgende Ansuchen sind für diese Wohnung eingelangt:

Angelique Achtsnit, 3900 Schwarzenau, Bahnhofstraße 6/3

Herwig Nachtschatt, 3804 Allentsteig, Hauptstraße 21

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die Gemeindewohnung in der Viktor Fertgasse 3/3/3 ab 1. September 2020 an Herrn Herwig Nachtschatt, derzeit 3804 Allentsteig, Hauptstraße 21, zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

GR Konstantin Oberleitner verlässt um 21.04 Uhr den Sitzungssaal.

Vzbgm. Elisabeth Klang betritt um 21.05 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Zu Punkt 8) Ansuchen Förderung klimarelevante Projekte

Folgende Ansuchen um Förderung im Rahmen des klimarelevanten Projektes der Stadtgemeinde Allentsteig wurden abgegeben:

- Karl Janusz, 3804 Allentsteig, Wienerstraße 45 – Pellets-Zentralheizungsanlage
- Ing. Carina Winkler und Gerald Berghofer, 3804 Allentsteig, Zwinzen 35 – Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Ing. Carina Winkler und Gerald Berghofer, 3804 Allentsteig, Zwinzen 35 – Photovoltaikanlage

StR Ewald Gamper stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Antragstellern eine Förderung in der Höhe von EUR 181,50 je Anlage gewähren.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/5290-7780 – Förderung im Rahmen von „Nutzung erneuerbarer Energie“ – VA-Restbetrag EUR 774,00

GR Konstantin Oberleitner betritt um 21.06 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Zu Punkt 9) Ansuchen Förderung einspurige Elektrofahrzeuge

Folgende Ansuchen um Förderung einspuriger E-Fahrzeuge wurden abgegeben:

- Martin Steindl, 3804 Allentsteig, Neubaustraße 14
- Hannes Kratochvil, 3804 Allentsteig, Kuenringerstraße 4

StR Alois Kainz verlässt um 21.10 Uhr den Sitzungssaal.

StR Ewald Gamper stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Antragstellern eine Förderung in der Höhe von jeweils EUR 100,00 gewähren.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/5290-7781 – Förderung einspuriger E-Fahrzeuge – VA-Restbetrag EUR 1.300,00

Zu Punkt 10) Ansuchen Wohnbauförderung

10.1 Ing. Carina Winkler und Gerald Berghofer

Mit Schreiben vom 9. Juli 2020 suchen Ing. Carina Winkler und Gerald Berghofer, Pater Schmid Siedlung 5, 7053 Hornstein, um die Gewährung der Wohnbauförderung für ihr Baugrundstück in der KG Zwinzen an.

Größe des Bauplatzes: 1.126 m²

Aufschließungsabgabe: EUR 18.877,50

WBF 50% von Aufschließungsabgabe = EUR 9.438,75

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Bauwerbern eine Wohnbauförderung in der angeführten Höhe gewähren.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/4800-7680 – Beihilfen an Bauwerber – VA-Betrag EUR 65.600,00

10.2 Christoph Kittler und Karin Kaltenböck

Mit Schreiben vom 17. Juli 2020 suchen Christoph Kittler und Karin Kaltenböck, Am Sonnenhang 9, 3804 Allentsteig, um die Gewährung der Wohnbauförderung für ihr Baugrundstück am Sonnenhang an.

Größe des Bauplatzes: 1.583 m²

Aufschließungsabgabe: EUR 22.381,88

WBF 50% von max. 1.200 m² = EUR 9.742,79

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Bauwerbern eine Wohnbauförderung in der angeführten Höhe gewähren.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/4800-7680 – Beihilfen an Bauwerber – VA-Betrag EUR 56.161,25

Zu Punkt 11) Ansuchen Subvention ehem. Kulturwerk

Dem ehemaligen Kulturwerk Allentsteig wurden die Betriebskosten für das Stadttheater in der Dr. Ernst Krennstraße 17 sowie die Betriebskosten für den Lagerraum in der Dr. Ernst Krennstraße 21 für die ersten drei Quartale 2019 in der Höhe von EUR 108,72 bzw. EUR 52,09 vorgeschrieben.

Da der Verein nicht mehr existent ist und kein Budget mehr vorhanden ist, wird ersucht, den Betrag für das Stadttheater nachzulassen.

Die Verrechnung der Betriebskosten für den Lagerraum ist für den Verein nicht nachvollziehbar, da das Objekt bereits 2016 geräumt worden war.

StR Alois Kainz betritt um 21.12 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Betriebskosten für das ehemalige Kulturwerk in der Höhe von EUR 160,81 subventionieren.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/3240-7570 – Kulturwerk der Stadt Allentsteig Subventionen – VA-Restbetrag EUR 1.000,00

Zu Punkt 12) Ansuchen Subvention Kirchenchor St. Ulrich

Mit Schreiben vom 7. August 2020 sucht der Kirchenchor St. Ulrich um finanzielle Unterstützung für das Jahr 2020 in der Höhe von EUR 300,00 zum Ankauf von Notenmaterial an.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und dem Kirchenchor St. Ulrich wie im Vorjahr eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von EUR 200,00 gewähren.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/3210-7770 – Einrichtungen der Musikpflege – Subvention für Anschaffungen – VA-Restbetrag EUR 1.000,00

Zu Punkt 13) Wertstoffsammelzentrum/Betriebsgebiet Bernschlag

In der GR-Sitzung am 30. Juni 2020 wurde der Ankauf von Grundstücken für das Betriebsgebiet Bernschlag in der Höhe von EUR 5,00 pro m² beschlossen. Nachdem

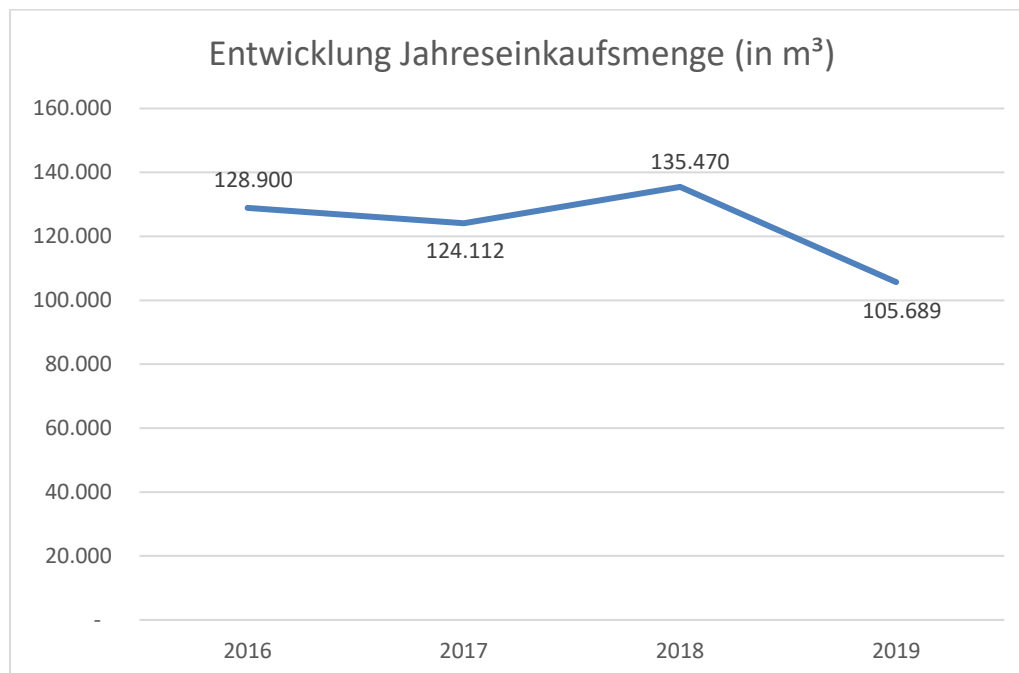
es sich dabei größtenteils um Äcker handelt und für den anderen Bereich (Wertstoffsammelzentrum, größtenteils Wiesen) EUR 6,00 bezahlt werden, ist seitens der Familie Weber der Wunsch nach einer Anpassung des Verkaufspreises auf EUR 5,50 geäußert worden. Dieser Preis soll dann für alle Grundstückseigentümer in diesem Bereich gelten.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Beschluss des Gemeinderates vom 30. Juni 2020, DR 2 dahingehend abändern, dass der Ankauf der Grundstücke in der KG Bernschlag, die für das Betriebsgebiet der Stadtgemeinde Allentsteig verwendet werden sollen, zu einem Preis in der Höhe von nunmehr EUR 5,50/ m² vorbehaltlich einer positiven Widmungsänderung erfolgen soll. Der Ankauf ist im Vorfeld mit schriftlichen Vorvereinbarungen sicherzustellen.

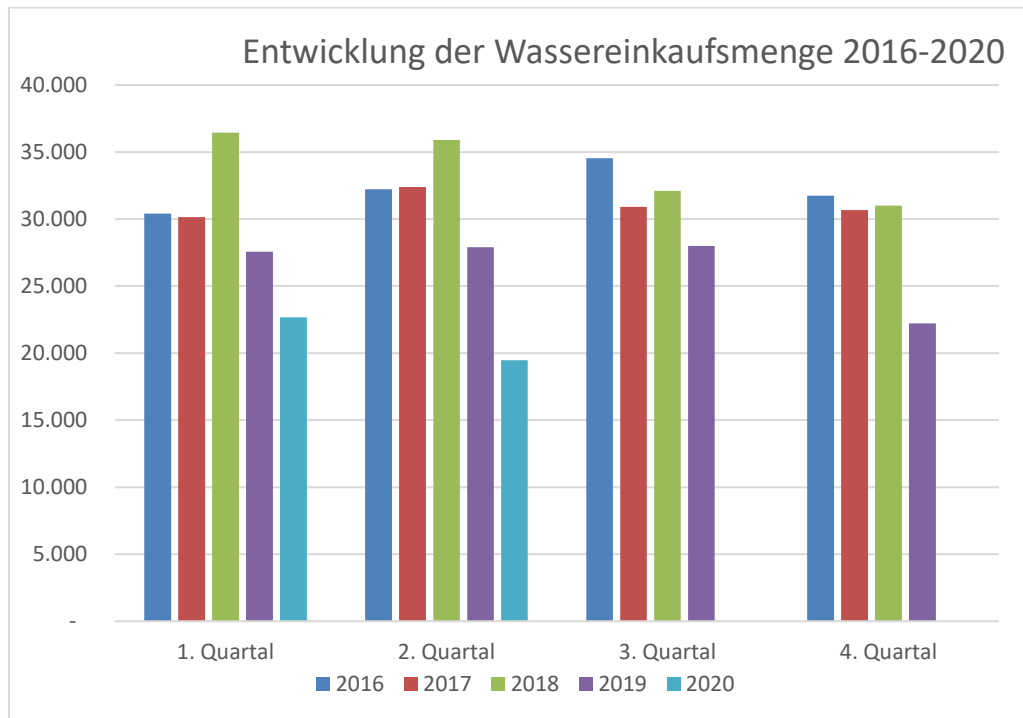
Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 14) Information Entwicklung Wassereinkaufsmenge

Der Gemeinderat wird vom Bürgermeister über die positive Entwicklung bei der eingekauften Wassermenge informiert.



Gegenüberstellung der einzelnen Quartale:



D R I N G L I C H K E I T S A N T R A G

Zu DR 1) Pachtvertrag Grundstücke 3651/1, 3652/2 und 3665, KG Allentsteig

Mit Email vom 27. August 2020 ersucht Herr Harald Schweizer um Verlängerung des Pachtvertrages vom 14. Juli 2016 für die Grundstücke 3651/1, 3652/2 und 3665, KG Allentsteig, mit einem Gesamtflächenausmaß von 2,061 ha und zu den bisherigen Konditionen.

Der Pachtvertrag endet am 30.09.2020, der bisherige Pachtbetrag betrug EUR 280,00.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die landwirtschaftlichen Grundstücke 3651/1, 3651/2 und 3665, alle KG Allentsteig, mit einem Gesamtflächenausmaß von 2,061 ha, ab 1. Oktober 2020 für die Dauer von 4 Jahren, das ist bis zum 30. September 2024, an Herrn Harald Schweizer, 3804 Reinsbach Nr. 28, zu einem jährlichen Pachtbetrag in der Höhe von EUR 280,00 zu verpachten.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages