

NIEDERSCHRIFT
über die am
Dienstag, 17. Dezember 2019, stattgefundene
G E M E I N D E R A T S I T Z U N G

Ort: Rathaus Allentsteig, Hauptstraße 23, großer Sitzungssaal

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.48 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender Bgm. Jürgen Koppensteiner

Vizebgm. Georg Marksteiner

Stadträte:

Franz Edinger, Ewald Gamper, Elisabeth Klang, Reinhard Waldhör, Alois Kainz

Gemeinderäte:

Heidelinde Dobrovolny, Sonja Schindler, Martin Hiemetzberger, Leopoldine Waidhofer, Josef Schweizer, Rainer Klang, Manfred Zipfinger, Eva Kainz, Sonja Sasovics, Horst Strasser

Entschuldigt:

GR Johann Schmid, GR Erich Pfeisinger

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bgm. Jürgen Koppensteiner bestellt Herrn StADir. Andreas Nachbargauer zum Schriftführer.

Der Bürgermeister teilt mit, dass zur Unterstützung des Protokolls Geräte zur Schallaufzeichnung verwendet werden.

Vor Sitzungsbeginn werden schriftlich folgende Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Bgm. Jürgen Koppensteiner:

DR 1) Vermietung Räumlichkeiten Rathaus

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Bgm. Jürgen Koppensteiner:

DR 2) Servicevertrag automatische Türanlagen Rathaus

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Die Behandlung der Dringlichkeiten erfolgt nach TOP 12.

TAGESORDNUNG:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
2. Voranschlag 2020
3. Bericht Gebarungsprüfung Prüfungsausschuss
4. Wohnhausanlage Viktor Fertgasse 3
5. Vergabe Gemeindewohnungen
6. Vermietung Räumlichkeiten Bestattung
7. Verpachtung Grundstück Nr. 3601/2 KG Allentsteig
8. Sondernutzungsvertrag ABA und WVA Schlossblick
9. Vergabe Ehrungen
10. Ansuchen Förderung klimarelevantes Projekt
11. Ansuchen Erhöhung Studienbeihilfe
12. Freigabe Mittel – FF Thaua

Zu Punkt 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26. November 2019 wurde rechtzeitig erstellt und den im Gemeinderat vertretenen Fraktionen nachweislich zugestellt.

Es wird ohne Verlesung genehmigt und unterfertigt.

Zu Punkt 2) Voranschlag 2020

Der Entwurf des VA 2020, welcher erstmals gemäß der VRV2015 erstellt wurde, wurde dem Ausschuss Familien/Finanzen/Sport am 18. November 2019 im Rahmen einer Ausschusssitzung zur Durchsicht vorgelegt. In weiterer Folge ist der Entwurf des VA 2020 von 20. November 2019 bis zum 04. Dezember 2019 öffentlich aufgelegt. Während der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen (Erinnerungen) dazu eingelangt.

Eckpunkte VA2020 nach der VRV 2015:

- Rückstellungen für Jubiläumsgelder bzw. Abfertigungen
- Vermögensübernahme von der Bewertung, AfA im Rechnungsabschluss
- MVAG-Klassifizierung (Mittelverwendungs- und –aufbringungsgruppen)
- Finanzierungs- und Ergebnishaushalt für Voranschlag, Vermögen kommt beim Rechnungsabschluss hinzu
- Neue Kennzahlen wie das Haushaltspotential, welches Basis für die Berechnung der Finanzspitze ist
- Teilweise notwendige Post-Änderungen gemäß der VRV 2015 (z.B. Kilometergelder von Post 5600 auf Post 7240, Fernwärmekosten von Post 6030 auf Post 6001, ...)

Die Projekte / Investitionen (ehem. AOH) für das Haushaltsjahr 2020 sind:

- Sanierungsmaßnahmen Stadtsee – EUR 108.000,00
- Errichtung Campingplatz EUR 150.000,00, 40% Förderung LEADER, 60% Eigenmittel
- Schüttkasten INTERREG Projekt gemäß Projektplan + EUR 6.000,00 für Digitalisierung Studenten (auch Topothek) – insgesamt EUR 82.100,00
- FF-Thaua – EUR 150.000,00
- Beleuchtung (Schätzung EUR 30.000,00) und Instandsetzungsarbeiten Glasfaser – jeweils EUR 300.000,00 für 2020 und 2021 Gemeindestraßenbau
- Sonnenhang und Schlossblick – ABA und WVA Errichtung bzw. Straßenbau gemäß Vorgaben Fa. IUP
- Vorhaben Güterwege EUR 10.000,00

Es findet eine ausführliche Diskussion zum VA 2020 statt.

Antrag Bgm. Jürgen Koppensteiner:

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Voranschlag 2020 samt Beilagen in der vorliegenden Form genehmigen.

StR Alois Kainz stellt folgenden Abänderungsantrag:

Ich stelle den Abänderungsantrag, den Voranschlag 2020 auf folgenden Kontierungen abzuändern oder zu ergänzen:

- HH-Stelle 1/1630-6130 – Instandhaltung Löschteiche: Dieser Ansatz ist mit EUR 3.000,00 vorgesehen, eine Erhöhung auf EUR 15.000,00 erscheint als notwendig. Begründung: Die Einzäunung beim Löschteich Bernschlag ist morsch. Beim Löschteich in Zwinzen sind Erhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen notwendig, um den Richtlinien des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes zu entsprechen. Die Ortswasserleitung mit den Hydranten kann im Brandfall keinesfalls die notwendige Löschwasserversorgung sicherstellen.
- Neuer Ansatz ist vorzusehen auf der HH-Stelle 1/7710-... – Förderung des Fremdenverkehrs. Dieser Ansatz ist mit EUR 2.000,00 vorzusehen - Förderung seitens der Stadtgemeinde bei der Errichtung von Fremdenzimmern.
- HH Stelle 1/7820-7750 – Wirtschaftsförderung, wirtschaftspolitische Maßnahmen. Dieser Ansatz ist mit EUR 2.000,00 beziffert und vorgesehen und soll auf EUR 4.000,00 erhöht werden. Begründung: Als Startförderung bei Firmengründungen.
- HH-Stelle 1/8311 – Stadtseesanie rung, Strukturverbesserung. Als seitens der FPÖ für das Budget 2019 gefordert wurde, EUR 20.000,00 Planungskosten für den Stadtsee vorzusehen, wurden wir von der ÖVP und der SPÖ niedergestimmt. Wir distanzieren uns ganz klar von der jetzt beabsichtigten Vorgehensweise. Aus unserer Sicht ist ein Ziviltechniker zu beauftragen, ein Konzept für den See zu erstellen, wo Handlungsbedarf besteht um gleichzeitig alle möglichen Förderstellen zu eruieren. Es sollten sämtliche Möglichkeiten in Erwägung kommen, sei es der Hochwasserschutz, der Fremdenverkehr, Tourismus oder Abt. Badeseen usw. Mit diesem Konzept hat man dann eine entscheidende Grundlage geschaffen, um bei sämtlichen Förderstellen vorstellig zu werden. Ich habe schon einige Gespräche mit Entscheidungsträgern geführt, wurde aber immer wieder auf ein dementsprechendes Konzept angesprochen, damit eine Grundlage vorhanden ist, wie man unterstützen kann.

- HH-Stelle 1/8400-0010 – Ankauf von Grundstücken. Dieser Ansatz ist mit EUR 1.500,00 vorgesehen und auf EUR 30.000,00 zu erhöhen. Begründung: Sicherstellung von Grundstücksreserven bei der NEURO-Reha
- HH-Stelle 1/8530-6140 – Instandhaltung von Gebäuden. Dieser Ansatz ist mit EUR 40.000,00 vorgesehen und auf EUR 50.000,00 zu erhöhen. Die Stadtgemeinde Allentsteig ist Mitglied der Klimabündnisgemeinden. Im Gemeindewohnhaus der Spitalstraße 7 ist eine Ölbefeuerungsanlage aus dem Beginn der 70er Jahre in Betrieb. Diese gehört auf den heutigen Stand der Technik adaptiert.

Abstimmung Abänderungsantrag StR Alois Kainz:

Beschluss: Der Antrag wird mit 4 Stimmen dafür und 13 Gegenstimmen (Bgm. Jürgen Koppensteiner, Vizebgm. Georg Marksteiner, StR Franz Edinger, StR Reinhard Waldhör, StR Ewald Gamper, StR Elisabeth Klang, GR Josef Schweizer, GR Martin Hietzberger, GR Rainer Klang, GR Leopoldine Waidhofer, GR Sonja Schindler, GR Manfred Zipfinger und GR Heidelinde Dobrovolny) abgewiesen.

Abstimmung Antrag Bgm. Jürgen Koppensteiner:

Beschluss: Der Antrag wird mit 13 Stimmen dafür und 4 Gegenstimmen (StR Alois Kainz, GR Eva Kainz, GR Sonja Sasovics und GR Horst Strasser) angenommen.

Zu Punkt 3) Bericht Gebarungsprüfung Prüfungsausschuss

Dem Gemeinderat wird das Ergebnis der unangesagten Gebarungsprüfung vom 5. Dezember 2019 vom Vorsitzenden-Stellvertreter des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Zu Punkt 4) Wohnhausanlage Viktor Fertgasse 3

Mit 31. Dezember 2019 endet der Baurechtsvertrag zwischen der Stadtgemeinde Allentsteig und der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Wald-

viertel – WAV - für die Wohnhausanlage Viktor Fertgasse 3. Insgesamt 12 Wohnungen (aufgeteilt auf 3 Stiegen) gehen somit in das Eigentum der Stadtgemeinde Allentsteig über.

Nach rechtlichen Abklärungen steht fest, dass sich die Stadtgemeinde Allentsteig hinsichtlich der Mietgestaltung und Abrechnung an das bisherige System (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WGG) halten muss. Ein Umstieg auf das Mietrechtsgesetz (MRG) ist nicht möglich. Für die bisherigen Mieter, aber auch für neue Mietverträge ändert sich bei diesem Mietobjekt somit nichts (Höhe der Miete, Verrechnungsmodus der Betriebskosten, Hausverwaltung usw.).

Mit Email vom 28. November 2019 teilte die WAV mit, dass die Vorschreibung der Miete samt Betriebskostenabrechnung sowie des Mahnwesens zu einem jährlichen Betrag in der Höhe von EUR 2.426,26 möglich wäre. Die Höhe der Kautions liegt gemäß dem Richtwert der WAV bei EUR 2.180,00, liegt jedoch im Ermessen des Hausbesitzers.

Die Rücknahme, Ausschreibung und Vermietung der leerstehenden Wohnungen erfolgt jedenfalls ab 1. Jänner 2020 durch die Stadtgemeinde Allentsteig.

Falls die WAV die Hausverwaltung im Auftrag der Stadtgemeinde Allentsteig durchführen sollte, wäre es notwendig, ein Konto zu eröffnen, auf dem sowohl die Stadtgemeinde Allentsteig als auch die WAV zeichnungsberechtigt sind.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- Die Höhe der Kautions für neue Mietverhältnisse beträgt ab 1. Jänner 2020 EUR 550,00. Diese wird seitens der Stadtgemeinde Allentsteig vorgeschrieben und eingehoben.
- Die finanzielle Verwaltung (Vorschreibung der Miete, Betriebskostenabrechnung, Mahnwesen,...) der Wohnhausanlage Viktor Fertgasse 3 (12 Wohnungen) wird seitens der WAV im Auftrag der Stadtgemeinde Allentsteig zu einem Jahresbetrag in der Höhe von EUR 2.426,26 (exkl. MwSt.) durchgeführt.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 5) Vergabe Gemeindewohnungen

Aus dem Ausschuss Stadtentwicklung / Jugend / Kultur

5.1. Pfarrer Josef Edinger Platz 4/6

Die Wohnung wurde von 11. bis 22. November 2019 öffentlich ausgeschrieben. Die Wohnung weist eine Größe von 37 m² auf (Vorraum, WC/Bad, Küche, 1 Zimmer) und die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt EUR 154,00 (inkl. MwSt.).

Zurzeit liegt folgendes Wohnungsansuchen vor:

- Strobl Andreas, 3824 Grossau, Hauptstraße 51

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Wohnung Pfarrer Josef Edinger Platz 4/6 ab 18. Dezember 2019 an Herrn Andreas Strobl, derzeit 3824 Grossau, Hauptstraße 51, zu einer monatlichen Miete in der Höhe von EUR 154,00 (inkl. MwSt. und Betriebskostenkonto) vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

5.2. Dr. Ernst Krennstraße 17/4

Die Wohnung wurde von 11. bis 22. November 2019 öffentlich ausgeschrieben. Die Wohnung weist eine Größe von 61 m² auf (Vorraum, WC/Bad, Küche, 2 Zimmer, Kabinett) und die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt EUR 253,00 (inkl. MwSt.).

Zurzeit liegt folgendes Wohnungsansuchen vor:

- Rauch Gabriele, 3804 Allentsteig, Hauptstraße 41

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Wohnung Dr. Ernst Krennstraße 17/4 ab 18. Dezember 2019 an Frau Gabriele Rauch, derzeit 3804 Allentsteig, Hauptstraße 41, zu einer monatlichen Miete in der Höhe von EUR 253,00 (inkl. MwSt. und Betriebskostenkonto) vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

5.3. Garage Dr. Ernst Krennstraße 17

Die Garage wurde von 11. bis 22. November 2019 öffentlich ausgeschrieben. Die Garage weist eine Größe von 24,6 m² auf und die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt EUR 73,80 (inkl. MwSt.).

Zurzeit liegt folgendes Ansuchen vor:

- Rauch Johann, 3804 Allentsteig, Dr. Ernst Krennstraße 17

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Garage Dr. Ernst Krennstraße 17 ab 18. Dezember 2019 Herrn Johann Rauch, 3804 Allentsteig, Dr. Ernst Krennstraße 17, zu einer monatlichen Miete in der Höhe von EUR 73,80 (inkl. MwSt. und Betriebskostenkonto) vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

5.4 Wohnung Viktor Fertgasse 3/2/2:

Im Zeitraum vom 6. bis 16. Dezember 2019 wird die Wohnung in der Viktor Fertgasse 3/2/2 (Übergabe der Wohnhausanlage an die Gemeinde per 31. Dezember 2019) öffentlich ausgeschrieben (75,02 m², Vorzimmer, WC, Bad, Küche, Abstellraum, 3 Zimmer, PKW-Abstellplatz, Gemeinschaftsgarten, EUR 446,51 inkl. EVB, BK und MwSt.).

Zurzeit liegt folgendes Wohnungsansuchen vor:

- Schuecker Rosemarie, derzeit 3592 Winkl 26 – wenn möglich Mietbeginn 1. Februar 2020

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die Wohnung Nr. 2 in der Viktor Fertgasse 3/2 ab 01. Februar 2020 an Frau Rosemarie Schuecker, derzeit 3592 Winkl 26, zu einer monatlichen Miete in der Höhe von EUR 446,51 (inkl. MwSt. und Betriebskostenkonto, EVB – gemäß WGG) zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 6) Vermietung Räumlichkeiten Bestattung

Aus dem Ausschuss Stadtentwicklung / Jugend / Kultur

Frau Susanne Wögenstein, Inhaberin der gleichnamigen Bestattung, teilt der Stadtgemeinde Allentsteig mit Schreiben vom 19. November 2019 mit, dass sie ihre berufliche Laufbahn mit 31. Dezember 2019 beenden wird. Da es ihr ein großes Anliegen ist, den Bestattungsbetrieb in Allentsteig zu erhalten, ersucht sie den Gemeinderat, die Büroräumlichkeiten in der Hauptstraße 24 mit 1. Jänner 2020 an ihren Nachfolger, Herrn Walter Irschik, dann unter dem Namen Bestattung Allentsteig, zu denselben Vertragsbedingungen zu übertragen.

Herr Irschik hat mit Schreiben vom 6. Dezember 2019 gleichlautend um diese Büroräumlichkeiten in der Hauptstraße 24/3, 3804 Allentsteig, ersucht. Die Monatsmiete (inkl. Betriebskostenkonto) für die 92,6 m² große Räumlichkeit beträgt EUR 448,80 (inkl. MwSt.).

Weiters ersucht Herr Irschik um Vermietung des ehem. Theaters in der Dr. Ernst Krennstraße 17 als Lager für die Särge bzw. deren Vorbereitung bei Begräbnissen. Für die Räumlichkeiten (ca. 80 m²) schlägt Herr Irschik einen Betrag von EUR 100,00/Monat inkl. MwSt. vor. Da die Räumlichkeiten nur minimal genutzt werden würden (max. 2-3 Std. / Monat), würde Herr Irschik diese bei Bedarf und zeitgerechter Voranmeldung für Veranstaltungen zur Verfügung stellen, da die Bühne bestehen bleiben würde.

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Büroräumlichkeiten in der Hauptstraße 24/3 sowie die Theaterräumlichkeiten in der Dr. Ernst Krennstraße 17 zu vor angeführten Konditionen an Herrn Walter Irschik, Bestattung Allentsteig ab 01. Jänner 2020 vergeben. Betreffend den Räumlichkeiten des ehem. Theaters soll die Kündigung unter Einhaltung der gesetzlichen Mindestfrist (1 Monat) von beiden Seiten jederzeit möglich sein. Betreffend der Nutzung der Räumlichkeiten für Veranstaltungen wurde ein Rahmen von 4-5 Veranstaltungen / Jahr vereinbart.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 7) Verpachtung Grundstück Nr. 3601/2 KG Allentsteig

Herr Andreas Mugli, Dr. Ernst Krennstraße 8, 3804 Allentsteig, hatte das Grundstück 3601/2 bereits vom Vorbesitzer, Herrn Harald Schweizer, gepachtet.

Da dieses Grundstück im Zuge der Erschließung im kommenden Jahr in Nord-Süd-Richtung durch die zu errichtende Straße geteilt wird, sucht Hr. Mugli bei der Stadtgemeinde Allentsteig um Anpachtung des halben Grundstücks 3601/2, KG Allentsteig, für die Dauer von ein bis zwei Jahren an.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und Herrn Andreas Mugli, Dr. Ernst Krennstraße 8, 3804 Allentsteig, jenen Teil des Grundstücks 3601/2 (bzw. dessen Nachfolgegrundstück) für die Dauer von max. 2 Jahren (das ist bis längstens 31.12.2021), jährlich kündbar, zu einem Pachtbetrag in der Höhe von EUR 100,00 /Jahr verpachten, der nicht für die Erschließung des Siedlungsgebiets Am Schlossblick benötigt wird.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 8) Sondernutzungsvertrag ABA und WVA Schlossblick

Mit Schreiben vom 26. November 2019, Zl. STBA8-SN-146/003-2019, übermittelt die NÖ Straßenbauabteilung 8 der Stadtgemeinde Allentsteig einen Sondernutzungsvertrag für die Verwendung des Landesstraßengrundes für die Verlegung der ABA und der WVA für das neue Siedlungsgebiet „Am Schlossblick“.

StR Franz Edinger stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und dem vorliegenden Vertrag STBA8-SN-146/003-2019 für die Errichtung bzw. Erweiterung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage in der Stadtgemeinde und KG Allentsteig mit dem Land Niederösterreich (Gruppe Straßen) die Zustimmung geben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 9) Vergabe Ehrungen

Aus dem Ausschuss Stadtentwicklung / Jugend / Kultur

Am 10. Jänner 2020, 18 Uhr, findet im Rathaus der Neujahrsempfang statt. In der STR-Sitzung vom 15.10.2019 wurde ein Kostenrahmen in Höhe von EUR 1.500,00 beschlossen.

Für eine Ehrung im Rahmen des Neujahrsempfanges wurden vom Ausschuss folgende Personen und Ehrungen vorgeschlagen.

Kriegerdenkmalbetreuung:

Neuhauser Johann (2010 Zinnteller / ÖKB)

Vorschlag – Verdienstzeichen

Beendigung Kapellmeister:

Herzog Franz (1993 Ehrenzeichen / Kapellmeister, 2010 Ehrenurkunde / 25-jähr. Jubiläum Musik)

Vorschlag des Ausschusses – Dank & Anerkennung plus kleine Zugabe (ev. Geschenkkorb, etc.)

Antrag des Stadtrates – Ehrenring der Stadtgemeinde Allentsteig mit Überreichung im Rahmen des Frühjahrskonzertes

40-jähriges Bestehen:

Bäuerinnenchor Bernschlag

Vorschlag – Urkunde Dank & Anerkennung

Sportliche Tätigkeit:

Lunz Johann (2006 Wachssiegel / SVA)

Vorschlag – Verdienstzeichen

GR-ausgeschieden:

Hinterleitner Peter (2010-2018)

Vorschlag – Ehrentafel

Nachbargauer Michaela (2015-2018)

Vorschlag – Dank & Anerkennung

Ableidinger Darwin (2015-2018)

Vorschlag – Dank & Anerkennung

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Ehrungen wie angeführt zu vergeben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Vorschläge für Ehrungen im Rahmen der GR-Sitzung:

GR Martin Hiemetzberger verlässt um 18.38 Uhr den Sitzungssaal.

- **Hiemetzberger Edith** – für ihre langjährige unentgeltliche Tätigkeit in der ASO als „Leseoma“

Vorschlag – Dank & Anerkennung

Vizebgm. Georg Marksteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der angeführten Ehrung die Zustimmung geben.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

GR Martin Hiemetzberger betritt um 18.39 Uhr den Sitzungssaal.

Zu Punkt 10) Ansuchen Förderung klimarelevantes Projekt

Folgende Ansuchen um Förderung im Rahmen des klimarelevanten Projektes der Stadtgemeinde Allentsteig wurden abgegeben:

- Hilda Schwingenschlögl, 3804 Allentsteig, Pereirastraße 4 - Pelletszentralheizungsanlage
- Eva und Roland Shrbeny, 3804 Allentsteig, Bahnhofstraße 18 – Pelletszentralheizungsanlage und Solaranlage (2 Anlagen)

StR Ewald Gamper stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und den Antragstellern eine Förderung in der Höhe von EUR 181,50 je Anlage gewähren. Die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgabe

auf den HH-Konto 1/5290-7780 in der Höhe von EUR 496,50 soll über den höher ausgefallenen Soll-Überschuss des Vorjahres erfolgen.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/5290-7780 – Förderung im Rahmen von „Nutzung erneuerbarer Energie“ – VA-Restbetrag EUR 48,00

Zu Punkt 11) Ansuchen Erhöhung Studienbeihilfe

Frau Christine Kolm, 3804 Bernschlag 53, ersucht mit Schreiben vom 31. Oktober 2019 um Erhöhung der Studienbeihilfe laut § 15 Abs. 6 lit. a und b des Gemeindevertragsbedienstetengesetzes 1976 für ihren Sohn Christian → Erhöhung von EUR 180,00 auf EUR 264,53.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und die Studienbeihilfe im beantragten Ausmaß bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen erhöhen.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

GR Eva Kainz verlässt um 18.41 Uhr den Sitzungssaal.

Zu Punkt 12) Freigabe Mittel – FF Thaua

Im VA 2020 sind für dieses Projekt (Vorhaben) insgesamt EUR 150.000,00 vorgesehen. Der Gemeinderat soll ähnlich wie beim Beschluss vom 19.03.2019 einen Budgetrahmen zur Fortführung der Bauarbeiten im Jahr 2020 beschließen.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Empfehlung des Stadtrates folgen und für die Fortführung des Bauvorhabens beim FF-Haus in der KG Thaua im Jahr 2020 einen Kostenrahmen in der Höhe von EUR 100.000,00 beschließen. Investitionen, die höher als EUR 5.000,00 sind, sind vor der Beauftragung mit dem Bürgermeister bzw. Stadtamtsdirektor abzuklären.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Projekt 1000004, Um- und Zubau FF-Haus Thaua – HH-Stelle 5/1630-0010 VA2020 EUR 150.000,00

D R I N G L I C H K E I T S A N T R Ä G E

Zu DR 1) Vermietung Räumlichkeiten Rathaus

Mit Email vom 12. Dezember 2019 ersucht Notar Mag. Leopold Liener um Anmietung des an das Notariat angrenzenden Raumes, welcher an das Bezirksgericht Zwettl vermietet ist und für die Abhaltung des Gerichtstages in Allentsteig genutzt wird. Der Raum weist eine Größe von 21,15 m² auf und würde von Notar Mag. Liener zur Vergrößerung des Notariats benötigt werden. Die Miete erhöht sich dadurch anteilig gemäß den bisherigen Konditionen des Notariats (EUR 5,00 /m² exkl. 20% MwSt.).

Zwischenzeitlich wurde auch mit dem Bezirksgericht Zwettl Kontakt aufgenommen und ein adaptierter Mietvertrag für die verbleibenden Räumlichkeiten übermittelt. Der Vertrag muss noch seitens des Oberlandesgerichts Wien genehmigt werden.

GR Eva Kainz betritt um 18.42 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dem Ansuchen von Notar Mag. Leopold Liener vorbehaltlich der Zustimmung des Bezirksgerichts Zwettl bzw. des zuständigen Oberlandesgerichts zu entsprechen und den Raum in einer Größe von 21,15 m² frühestens mit 1. Jänner 2020 an Notar Mag. Leopold Liener zu vermieten. Als Miete wird ein Betrag in der Höhe von EUR 5,00 / m² (exkl. 20% MwSt.) herangezogen.

Damit verbunden ist die Neuregelung des Mietverhältnisses betreffend den verbleibenden Räumlichkeiten für das Bezirksgericht Zwettl, wobei hier die monatliche Miete in der Höhe von EUR 10,21 (inkl. 20% MwSt.) unverändert bleibt und sich nur die anteiligen Betriebskosten um den Flächenanteil von 21,15 m² reduzieren. Gleiches gilt für die anteiligen Heizkosten, die nach der Fläche aufgeteilt werden.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu DR 2) Servicevertrag automatische Türanlagen Rathaus

Für die 4 automatischen Türanlagen wurde im Jahr 2015 ein entsprechender Servicevertrag abgeschlossen, der ein jährliches Service beinhaltet. Im Störfall jedoch fallen zusätzliche Kosten an. Gerade in den letzten beiden Jahren kam es vermehrt zu Störungen bei der Türe ins BÜS.

Nach Rücksprache bei der Fa. Assa Abloy Kontakt wurden 2 Servicevertragsangebote übermittelt.

Aktueller Servicevertrag:

- Annual Bronze, beinhaltet eine jährliche Prüfung der 4 Türen gemäß ÖNORM B1205 sowie Wartung der Türen samt Prüf- und Wartungsprotokoll sowie eines 10%igen Materialrabatts auf original Besam /Assa Abloy Ersatzteile – Kosten der letzten Rechnung EUR 995,19 (exkl. 20% MwSt.) Verschleißteile werden während der Wartung in Absprache mit dem Auftraggeber vor Ort gegen Berechnung ersetzt.

Angebot vom 9. Dezember 2019:

- Annual Bronze, beinhaltet eine jährliche Prüfung der 4 Türen gemäß ÖNORM B1205 und EN16005 sowie DIN EN1398 und DIN EN12453 sowie Wartung der Türen samt Prüf- und Wartungsprotokoll sowie eines 10%igen Materialrabatts auf original Besam /Assa Abloy Ersatzteile – Angebotspreis EUR 916,00 (exkl. 20% MwSt.), Verschleißteile werden während der Wartung in Absprache mit dem Auftraggeber vor Ort gegen Berechnung ersetzt.
- Annual Silber, Leistungen wie Annual Bronze – zusätzlich ist in diesem Paket **gratis Störungsbehebung** inkludiert, Angebotspreis EUR 1.300,00 (exkl. 20% MwSt.)

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den Servicevertrag für die 4 automatischen Türen im Rathaus Allentsteig gemäß dem Angebot vom 9. Dezember 2019 auf das Produkt Annual Silber bei der Fa. Assa Abloy Entrance Systems Austria GmbH, 2320 Schwechat, zu einem Preis in der Höhe EUR 1.300,00 (exkl. 20% MwSt.) umzustellen.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 1/0290-6140 – Amtsgebäude-Instandhaltung Gebäude, VA Betrag 2020 EUR 6.000,00

Unterschriften:

.....
Schriftführer:

.....
Vorsitzender:

.....
Gemeinderat:
ÖVP

.....
Gemeinderat:
FPÖ

.....
Gemeinderat:
SPÖ

Bgm. Jürgen Koppensteiner MBA
Waldbadstraße 26
3804 Allentsteig

Allentsteig, 17. Dezember 2019

An den
Gemeinderat der
Stadtgemeinde Allentsteig
Hauptstraße 23
3804 Allentsteig

Dringlichkeitsantrag: Vermietung Räumlichkeiten Rathaus

Ich stelle den Antrag, den Tagesordnungspunkt „Vermietung Räumlichkeiten Rathaus“ auf die Tagesordnung der Gemeinderatsitzung vom 17. Dezember 2019 zu nehmen.

Begründung: Mit Email vom 12. Dezember 2019 ersucht Notar Mag. Leopold Liener um Anmietung des an das Notariat angrenzenden Raumes, welcher an das Bezirksgericht Zwettl vermietet ist und für die Abhaltung des Gerichtstages in Allentsteig genutzt wird. Der Raum würde von Notar Mag. Liener zur Vergrößerung des Notariats benötigt.

Diese Angelegenheit ist dringlich, da die Anmietung per 1. Jänner 2020 ermöglicht werden soll und auch die Abwicklung mit dem Bezirksgericht rasch erfolgen soll.

Jürgen Koppensteiner MBA
Bürgermeister

Bgm. Jürgen Koppensteiner MBA
Waldbadstraße 26
3804 Allentsteig

Allentsteig, 17. Dezember 2019

An den
Gemeinderat der
Stadtgemeinde Allentsteig
Hauptstraße 23
3804 Allentsteig

Dringlichkeitsantrag: Servicevertrag automatische Türanlagen Rathaus

Ich stelle den Antrag, den Tagesordnungspunkt „Servicevertrag automatische Türanlagen Rathaus“ auf die Tagesordnung der Gemeinderatsitzung vom 17. Dezember 2019 zu nehmen.

Begründung: Für die 4 automatischen Türanlagen wurde im Jahr 2015 ein entsprechender Servicevertrag abgeschlossen, der ein jährliches Service beinhaltet. Im Störfall jedoch fallen zusätzliche Kosten an. Gerade in den letzten beiden Jahren kam es vermehrt zu Störungen bei der Türe ins BÜS, deren Behebung Dank StR Gamper in Eigenregie erfolgen konnte. Ich habe nach der letzten Rechnung der Fa. Assa Abloy Kontakt mit der Firma aufgenommen und im Verhandlungsweg 2 neue Servicevertragsangebote erhalten.

Diese Angelegenheit ist dringlich, damit rasch über die neuen Verträge beraten und beschlossen werden kann, um im Bedarfsfall Kosten zu sparen.



Jürgen Koppensteiner MBA
Bürgermeister