

NIEDERSCHRIFT
über die am
Mittwoch, 20. April 2016, stattgefundene
gemäß § 45 Abs. 2 NÖ GÖ 1976 einberufenen
GEMEINDERATSITZUNG

Ort: Rathaus Allentsteig, Hauptstraße 23, großer Sitzungssaal

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 18.51 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender Bgm. Jürgen Koppensteiner

Vizebgm. Georg Marksteiner

Stadträte:

Reinhard Waldhör, Ewald Gamper, Franz Edinger, Elisabeth Klang, Alois Kainz

Gemeinderäte:

Michaela Nachbargauer, Heidelinde Dobrovolny, Sonja Schindler, Leopoldine Waidhofer, Peter Hinterleitner, Josef Schweizer, Rainer Klang, Eva Kainz, Sonja Sasovics, Johann Schmid

Entschuldigt:

GR Horst Strasser, GR Darwin Ableidinger

Bgm. Jürgen Koppensteiner bestellt StADir. Andreas Nachbargauer zum Schriftführer.

Der Bürgermeister teilt mit, dass zur Unterstützung des Protokolls Geräte zur Schallaufzeichnung verwendet werden.

TAGESORDNUNG:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
2. Verpachtung Seerestaurant
3. Küchenausstattung Seerestaurant

Zu Punkt 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 29. März 2016 wurde rechtzeitig erstellt und den im Gemeinderat vertretenen Fraktionen nachweislich zugestellt.

StR Alois Kainz bringt folgenden Einwand zum letzten Sitzungsprotokoll ein:

TOP 14) Vergabe Vermessungsleistungen

Die im Protokoll unter 14.1 und 14.2 angeführte Haushaltsstelle 1/0310-7280, Kosten Zivilgeometer, kann keinesfalls richtig sein. Meiner Beurteilung nach ist die richtige Haushaltsstelle 1/0320-7280, Kosten für Zivilgeometer.

StR Alois Kainz stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die angeführte Haushaltsstelle 1/0310-7280 auf die richtige Haushaltsstelle 1/0320-7280 abzuändern.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Das Protokoll wird danach ohne Verlesung genehmigt und unterfertigt.

Zu Punkt 2) Verpachtung Seerestaurant

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über den aktuellen Stand in der Angelegenheit Seerestaurant.

Es gibt mit Robin-Lee Lockauer und Stefanie Krammer, beide 1210 Wien, Ostmarkgasse 12-14/2/31, Interessenten, die auch bereits die Vorvereinbarung über die seitens der Stadtgemeinde Allentsteig geforderten Vorgaben für den Pachtvertrag unterzeichnet haben. Herr Lockauer hat den Befähigungsnachweis (Lehrabschluss im Lehrberuf Restaurantfachmann) vorgelegt.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Punkte dieser Vorvereinbarung wie folgt zur Kenntnis:

- Pacht EUR 500,00 / Monat (zzgl. 20% MwSt.)
- Kautions in der Höhe von EUR 1.500,00
- Schlüsselübergabe nach bzw. bei Zahlung der Kautions
- befristeter Vertrag auf 3 Jahre, danach jährliche Verlängerung
- beidseitige Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten
- Aufnahme des Inventars der Stadtgemeinde in den Pachtvertrag

- Tretbootverleih durch den Pächter / Aufteilung der Einnahmen 50/50
- Zutritt der Mitarbeiter der Stadtgemeinde Allentsteig in den Technikraum im Kellerbereich – vorab mit dem Pächter zu besprechen
- Option für Mieterleichterung im Winter für 4 Monate

Der Bürgermeister berichtet weiters über die bisherigen Arbeiten, die seitens des Bauhofs erledigt wurden. Nach Durchführung der baulichen Maßnahmen wurde das Pachtobjekt umfassend gereinigt.

Herr Lockauer wurde auch zu den Besprechungen zur Angebotseinholung für die Innen- und Aussenausstattung (Tische, Stühle, etc.) mit der Fa. Ferrcom, 2351 Wr. Neudorf, sowie zur Ausstattung der Küche hinzugezogen.

Besprechungen mit der Zwettler Brauerei bzw. dem Kaffee-Vertreter wurden seitens der möglichen Pächter ebenfalls schon geführt.

Bürgermeister Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das Seerestaurant an Herrn Robin Lee Lockauer und Frau Stefanie Krammer, derzeit wohnhaft in der Ostmarkgasse 12-14/2/31, 1210 Wien zu verpachten. Der Pachtvertrag wird in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

Zu Punkt 3) Küchenausstattung Seerestaurant

In der Gemeinderatsitzung vom 29. März 2016 wurde bei Dringlichkeit 2 ein Rahmenbudget für die Gasträumenausstattung in der Höhe von EUR 15.000,- (exkl. MwSt.) beschlossen.

Nunmehr liegen für die Küchenausstattung des Seerestaurants zwei Angebote vor.

GTA, Großküchentechnik Austria GmbH	EUR 13.080,00
Gastro-Technik Karl Hobl, Vitis	EUR 17.333,00

Beide Preise verstehen sich exkl. 20% MwSt.

Der Bürgermeister und Gemeinderat Rainer Klang konnte den Preis in Verhandlungen mit der Fa. GTA Großküchentechnik Austria GmbH auf EUR 12.498,20 (exkl. MwSt., abzgl. 3% Skonto bei Zahlung binnen 14 Tagen) reduzieren.

Bgm. Jürgen Koppensteiner stellt den Antrag, der Gemeinderat beschließen, die benötigte Küchenausstattung bei der Fa. GTA Großküchentechnik Austria GmbH zu einem Gesamtpreis in der Höhe von EUR 12.498,20 (exkl. MwSt., abzgl. 3 % Skonto bei Zahlung binnen 14 Tagen) zu vergeben.

Die überplanmäßigen Ausgaben beim a.o. Vorhaben Nr. 36, HH-Stelle 5/8310-0430 in der Höhe von EUR 2.498,20 sollen über den höher ausgefallenen Sollüberschuss des Haushaltsjahres 2015 erfolgen, der vom OH zugeführt wird.

Beschluss: Einstimmige Annahme des Antrages

HH-Stelle 5/8310-0430, Vorhaben 36, Infrastrukturerneuerung (Seerestaurant) VA-Restbetrag EUR 10.000,00.

Unterschriften:

.....

Schriftführer:

.....

Vorsitzender:

.....

Gemeinderat:

ÖVP

.....

Gemeinderat:

FPÖ

.....

Gemeinderat:

SPÖ